



КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(ОБЛАРХИТЕКТУРА)

ПРИКАЗ

30.12.2021

№ 225-02

Волгоград

О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения "Комплекс гидротехнических сооружений, обеспечивающий дополнительное обводнение Волго-Ахтубинской поймы"

В соответствии со статьями 45, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 10 Закона Волгоградской области от 07.06.2018 № 72-ОД "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области", пунктом 2.1 Положения о комитете архитектуры и градостроительства Волгоградской области, утвержденного постановлением Губернатора Волгоградской области от 19.12.2016 № 963, на основании заявления комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области от 28.12.2021, п р и к а з ы в а ю:

1. Определить комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области заказчиком подготовки документации по планировке территории.

2. Подготовить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта регионального значения "Комплекс гидротехнических сооружений, обеспечивающий дополнительное обводнение Волго-Ахтубинской поймы", применительно к территориям: городского округа - город Волжский Волгоградской области; Верхнепогроменского, Красного, Кировского, Ахтубинского, Куйбышевского сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области; Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению.

4. Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, выполненных ранее для подготовки документации по планировке территории в целях размещения объекта регионального значения "Комплекс гидротехнических сооружений, обеспечивающий дополнительное обводнение Волго-Ахтубинской поймы", согласно пояснительной записке комитета природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области, статье 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Отделу территориального планирования комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области в течение десяти дней со дня подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории: главе городского округа - город Волжский Волгоградской области; главам Верхнепогроменского, Красного, Кировского, Ахтубинского, Куйбышевского сельских поселений Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области; главе Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области; главе Заплавненского сельского поселения Ленинского муниципального района Волгоградской области; главе Ленинского муниципального района Волгоградской области.



6. Комитету природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области обеспечить разработку документации по планировке территории в соответствии с утвержденным заданием, приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 01.12.2021 № 201-ОД "О системе требований к отраслевым пространственным данным Волгоградской области", и направить в комитет архитектуры и градостроительства Волгоградской области на рассмотрение и утверждение, с приложением документов, содержащих сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

7. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории - средства акционерного общества "Проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт "Гидропроект" им. С.Я. Жука".

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Председатель комитета



Е.Н. Прохорова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу комитета архитектуры  
и градостроительства Волгоградской  
области

от 30.12.2021 № 225-ОД

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории для размещения  
линейного объекта регионального значения "Комплекс гидротехнических  
сооружений, обеспечивающий дополнительное обводнение Волго-Ахтубинской  
поймы"

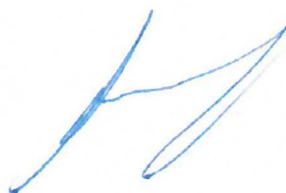
№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Комитет природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области. ОГРН: 1093459000557 (дата присвоения 30.01.2009 г.), адрес: 400074, Ковровская ул. д. 24, г. Волгоград
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства генерального подрядчика АО "Проектно- изыскательский и научно-исследовательский институт "Гидропроект" имени С.Я. Жука" по государственному контракту от 25.06.2019 № 1575.19 с комитетом природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области.
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	"Комплекс гидротехнических сооружений, обеспечивающий дополнительное обводнение Волго- Ахтубинской поймы" Параметры объекта: Протяженность водопропускного канала, км – 32 Пропускная способность, м <sup>3</sup> /с - 1000,0 Мощность ГЭС шт. – 31,5 МВт Основные сооружения комплекса (станционный узел) – I класса: Вспомогательные сооружения комплекса (створ № 1, створ №2) – 2 класса: Вспомогательные сооружения комплекса (плотины на ериках) – 4 класса
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, применительно к территориям которых осуществляется подготовка	Городской округ город Волжский, Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области (Верхнепороменское, Красное, Кировское, Ахтубинское, Куйбышевское сельские поселения) и Ленинского муниципального района (Заплавненское



№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	документации по планировке территории	сельское поселение)
6.	Состав документации по планировке территории	<p>1. Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".</p> <p>2. Состав и содержание проекта межевания территории принять в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".</p>
7.	Порядок представления документации по планировке территории	<p>Материалы предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на бумажном носителе - в 2-х экз.</li> <li>- на электронных носителях - в 1 экз.</li> </ul> <p>Текстовые материалы предоставляются в форматах: Microsoft Office Word (doc, docx), Adobe Reader (pdf, PDF).</p> <p>Графические материалы предоставить в форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi;</li> <li>- сведения о границах: территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории; зон планируемого размещения линейных объектов; образуемых земельных участков, в соответствии с проектом межевания территории, (в формате данных mid/mif (MapInfo) в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-34).</li> </ul>
8.	Дополнительные требования к выполнению документации по планировке территории	Документация по планировке территории должна выполняться в соответствии с приказом комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 01.12.2021 № 201-ОД. Структура проекта должна соответствовать "Требованиям к структуре отраслевых пространственных данных (в составе градостроительной документации)", утвержденной вышеуказанным приказом.
9.	Правовая, нормативная и методическая база	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</li> <li>2. Земельный кодекс Российской Федерации.</li> <li>3. Водный кодекс Российской Федерации.</li> <li>4. Лесной кодекс Российской Федерации.</li> <li>5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и</li> </ol>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>культуры) народов Российской Федерации)".</p> <p>6. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов".</p> <p>7. "СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр).</p> <p>8. СП 58.13330.2012 "Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003".</p> <p>9. Закон Волгоградской области № 72-ОД от 07.06.2018 "О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области".</p> <p>10. Закон Волгоградской области от 17.04.1998 № 167-ОД "Об охране окружающей среды Волго-Ахтубинской поймы".</p> <p>11. Постановление Администрации Волгоградской области от 22.07.2016 № 389-п "Об утверждении Положения о природном парке "Волго-Ахтубинская пойма".</p> <p>12. Приказ комитета архитектуры и градостроительства Волгоградской области от 01.12.2021 № 201-ОД "О системе требований к отраслевым пространственным данным Волгоградской области".</p>
10	Обязательная для учета градостроительная документация	1. Схема территориального планирования Волгоградской области, утвержденная постановлением Администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п.
11	Согласование документации по планировке территории	Предоставить согласование подготовленной документации по планировке территории с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, предусмотренное статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комитета природных  
ресурсов, лесного хозяйства и экологии  
Волгоградской области



А.С.Сивокоз